民間工事NEWS大阪

入札情報だけじゃない!ライバル会社の経営状態も検索!
検索サービス
≫建通新聞電子版
お問い合わせは 大阪支社 TEL.06-6201-3927
会員募集中

堺市の幼保連携型認定こども園
ブディストハートで

【堺】堺市内で2019年4月1日に開設する幼保連携型認定こども園の設置・運営法人に(仮称)社会福祉法人ブディストハートが決まった。

病院 福祉施設

施設名は(仮称)しあわせの丘こども園。定員は135人。設置予定地は堺市西区上野芝向ケ丘町4丁1422ノ1(地番)。

今後のスケジュールは、社会福祉法人の認可審査を経て、6月下旬の堺市保育所等整備費補助金の交付決定後、工事業者を選定する入札を行い建設工事に着手する。

運営法人であるブディストハートは、社会福祉法人の認可前のため事業者情報を公開していないが、6月下旬に補助金交付が決定次第、堺市より公表する予定だ。

幼保連携型認定こども園は教育・保育を一体的に提供する施設で、保育ニーズの状況を踏まえる中で、堺市が設置・運営法人を募集していた。

解体は25件
箕面市の3月建リ法届け出

【箕面】箕面市の3月の建設リサイクル法に基づく届け出(解体工事)は25件だった。

船場西3ノ1ノ9では、2階建て延べ461平方㍍の店舗を彩都コーポレーションの元請けで解体している。4月30日の完了を予定する。発注者は野村不動産。

粟生外院3ノ6ノ8では、2階建て延べ990平方㍍の病院を谷垣建設の元請けで解体。6月30日の完了を見込む。発注者は外院の里。

牧落1ノ5ノ6では、2階建て延べ215平方㍍の共同住宅をアスリート建設の元請けで解体。5月10日の完了を予定している。発注者は同社。

鉄骨造2階建て延べ376平方㍍の店舗をタイセイ開発の元請けで解体している。5月31日の完了を予定する。発注者はコーナン商事。

萱野4ノ509ノ1では、延べ1163平方㍍の店舗・事務所をパナソニックホームズの元請けで解体。5月22日の完了予定。発注者は大阪スバル。

坊島5ノ415では、2階建て延べ1163平方㍍の病院を谷垣建設の元請けで解体。6月30日の完了を見込む。発注者は大阪スバル。

福島区と東淀川区に保育所
設置法人を募集

【大阪】大阪市福島区と東淀川区の市有地を活用(貸し付け)し、認可保育所を設置・運営する法人を大阪市が募集する。法人からの事前登録を5月1～14日、応募書類を5月17日まで受け付け、審査会での審議を経て、設置・運営予定者を決定。審査結果の公表は6月中旬を予定している。

対象となる市有地は福島区海老江用地(もと野田営業所)と東淀川区豊里用地(もと豊里営業所)の2カ所。

海老江用地の所在地は福島区海老江5ノ3ノ1(地番)。土地の貸付面積は約580平方㍍。用途地域は商業地域。建ぺい率80%、容積率400%。

豊里用地の所在地は、東淀川区豊里2ノ35ノ4(地番)。貸付面積約580平方㍍。用途地域は第二種住居地域一部は第一種住居地域。建ぺい率80%、容積率400%。

保育所の定員は80人以上とし、2019年4月1日までに開設すること、などが条件。運営開始日から54年3月末までの35年間の事業用定期借地権設定契約を結んで事業を行う。

MP東淀川区東中島PJ
8月着工へ施工者


東淀川区東中島1丁目の建設地

共同住宅

【大阪】ミラージュパレス(大阪市西区南堀江1ノ19ノ8)は、共同住宅の(仮称)MP東淀川区東中島PJを計画。施工者は未定。8月上旬に着工する予定だ。

規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ780平方㍍。

完成は2019年8月下旬を目指す。

建設地はJR新大阪駅東口の南約190㍍に位置する大阪市東淀川区東中島1ノ17ノ4(地番)の敷地158平方㍍。

設計は阪南設計事務所(大阪市西区南堀江1ノ19ノ8)が担当。

待建設で着工
アートプランニングの共住

【大阪】アートプランニング(大阪市中央区本町4ノ4ノ17)は、マンションの(仮称)大阪市東成区中本5丁目について、待建設(神戸市中央区大日通4ノ1ノ21)の施工で着工した。

規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ1249平方㍍。住戸はワンルーム45戸。エレベーターは9人乗りが1基。屋根は陸屋根のアスファルト防水。外壁はタイル張りと吹き付けタイル。基礎は杭基礎。

建設地は今里筋東中本3交差点から南へ約65㍍に位置する大阪市東成区中本5ノ8ノ13(地番)の敷地266平方㍍。

完成は2019年5月末を予定している。

設計はCube設計事務所(大阪市北区西天満3ノ5ノ4)が担当。


着工した建設現場

民間公募

詳細は電子版に掲載 http://www.kentsu.co.jp/minkan/

●ディーレスティア学園前第1回大規模改修工事

施工 奈良市 5/31申込締切 マンション

①ディーレスティア学園前第1回大規模改修工事(奈良市)②ディーレスティア学園前管理組合③マンションドクターNPO法人集合住宅維持管理機構④71戸⑤防水他⑥19年3～8月⑦法人で資本金建設会社8000万管理会社5000万改修専業会社3000万円以上、分譲マンション大規模改修元請実績が豊富※詳細は集合住宅維持管理機構のHPで確認⑧申込書など指定書式(設計者HPで出力)、会社案内・経歴書等、経審※各2部⑨5月7～31日午後5時※持参、郵送、宅配便⑩大阪市中央区南船場1ノ13ノ27NPO法人集合住宅維持管理機構ディーレスティア学園前第1回大規模改修工事公募係

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

民間工事決定情報

●エステムコート・ヴェルデパーク管理組合
▽エステムコート・ヴェルデパーク大規模修繕工事(大阪市西成区南津守7ノ10ノ19)
イーテック(大阪市中央区)
・予定工期3～7月

●ア・デイ新金岡管理組合
▽ア・デイ新金岡大規模修繕工事(堺市北区新金岡2丁5ノ8)
カシワバラコーポレーション(大阪市福島区)
・予定工期3～7月

●アーバンライフフォルムズ江戸堀管理組合
▽アーバンライフフォルムズ江戸堀大規模修繕工事(大阪市西区江戸堀1ノ25ノ19)
協立技研(泉大津市)
・予定工期3～7月

●高井田アーバンコンフォート管理組合
▽高井田アーバンコンフォート大規模修繕工事(東大阪市川俣1ノ8ノ5)
フジケン(大阪市西成区)
・予定工期3～7月

出店計画

タニタ
タニタカフェ 全国で100店に

健康総合企業のタニタは、新業態「タニタカフェ」の本格的な展開を発表、5月下旬に東京都内第1号店となる「タニタカフェ有楽町店」をJR有楽町駅構内のルミネストリート内にオープンする。2022年度までに、フランチャイズとメニュー提供店の2方式で全国に100店舗を展開していく方針だ。

店内は木目調などのナチュラルなデザインを採用。落ち着いた照明やヒーリング効果が見込める音楽やアロマなどでリラックス効果を促すという。

20～30歳代の女性をメインターゲットとし、旬の有機野菜を使用したオリジナルメニューを提供。楽天と食分野で提携し、同社が展開する農業事業「Rakuten Ragri」に参画する生産者から直送された有機野菜を使用する。

同社はこれまで食堂事業「タニタ食堂」を展開しており、次の柱となる事業としてカフェ業態に着目する。

関西圏の店舗は、タニタ食堂が吹田市と奈良県天理市に各1店、タニタカフェが他業種との「コラボ店」として堺市北区と京都市下京区に各1店を展開している。

しまむら
102店舗を出店へ

しまむらは、2019年2月期に102店舗の出店、2店舗の改築・移転、94店舗の改装を計画している。設備投資額は218億2000万円で、うち86億円を建設費に充てる。

主力の「しまむら」で19年2月期に40店舗の出店、2店舗の改築・移転、94店舗の改装を計画している。

改装の内容はLED照明への変更、空調の更新が中心。1店舗当たりの改装費用は約2500万円。

10～30歳代がターゲットの「アベイル」では25店舗の出店を計画。ベビー・子ども用品専門店「バースデイ」では25店舗を出店する方針。レディースシューズ中心の「ディバロ」では8店舗の出店を見込む。

この他、雑貨の「シャンブル」を2店舗、海外店舗を2店舗の出店を目指す。

出店の際の建設費は路面店が1億2000万～1億3000万円。ビルイン店舗の場合は3000万～4000万円。相見積もりで施工者を選定する。

18年2月時点の既存店舗数はグループ全体で2145店舗。大阪府内の店舗は、しまむらが53店舗、アベイルが18店舗、バースデイが17店舗、ディバロとシャンブルが各1店舗。

AGC サラセーヌEZ
環境対応型 特化則非該当(特定化学物質 完全無配合)ウレタン防水材
●特定化学物質障害予防規則の対象となる特定化学物質「MOCA」
●特定化学物質障害予防規則の対象となる特定化学物質「TDI」
●特定化学物質障害予防規則の対象となるその他特定化学物質
●厚生労働省が定める室内環境基準の対象13物質
●学校環境衛生基準の対象6物質
サラセーヌEZは 全て無配合(0%)
特定化学物質障害予防規則(特化則)に該当しません
有機溶剤中毒予防規則(有機則)に該当しません
関西サラセーヌ工業会
事務局／〒553-0001 大阪市福島区海老江5-2-2(大拓ビル4F)
AGCポリマー建材 大阪営業所内
Tel.06-6453-6401 Fax.06-6453-6605