民間工事NEWS大阪

営業周りだけじゃない！ターゲティングも簡単！まとめてご提供！
データベースサービス
» 建通新聞 電子版
お問い合わせは 大阪支社 TEL.06-6201-3927
会員募集中

パナソニックホームズ
吹田市岸部中で大規模開発

（仮称）吹田市岸部中5丁目プロジェクトの建設予定地

365戸共住と商業・福祉施設など併設

【吹田】パナソニックホームズ（東京都港区東新橋1ノ5ノ1）は、吹田市岸部中に共同住宅、商業施設、福祉施設などを建設する「スマートタウン」の開発を計画している。事業名称は（仮称）吹田市岸部中5丁目プロジェクト。届け出の代理人は類設計室（大阪市淀川区西中島4ノ3ノ2）。

事業区域の面積は2万3465・8平方㍍。5～8階建て365戸の共同住宅などを建設する予定だ。

建設地は吹田市岸部中5ノ48ノ11など13筆。JR岸辺駅から北西に約700㍍に立地する。

7月4日に吹田市に大規模開発事業構想を届け出た。

民間公募

詳細は電子版に掲載 http://www.kentsu.co.jp/minkan/

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

設計・監理　柏原市　8/9申込締切

●サンシティ柏原大規模修繕工事に伴う設計・監理業務

①サンシティ柏原大規模修繕工事に伴う設計・監理業務（柏原市）②サンシティ柏原管理組合④RC造10階建て87戸⑥建物調査・劣化診断、修繕設計※他あり⑦一級建築士事務所登録、資本金1000万円以上の株式会社、大規模修繕工事設計監理が主たる業務、分譲マンション大規模修繕設計監理業務（元請に限る）が直近3年間に継続して年間10件以上④会社登記簿謄本、会社案内、担当者連絡先、直近3年分譲マンション大規模修繕設計監理実績表※各2部、見積要項書を管理事務所で入手⑨8月9日午後4時※郵送、宅配⑩柏原市堂島町2ノ17サンシティ柏原管理事務所 電話072（972）6618

マンション　兵庫県宝塚市　7/31申込締切

●サンハイツ宝塚五月台大規模修繕工事に伴う設計・監理コンサルティング

①サンハイツ宝塚五月台大規模修繕工事に伴う設計・監理コンサルティング（兵庫県宝塚市）②サンハイツ宝塚五月台管理組合④SRC造13階建て1棟、同12階建て1棟516戸⑥設計・監理コンサルティング⑧20年秋⑦兵庫県が隣接県に本・支店がある、過去3年間に分譲マンション（100戸以上のもの）大規模修繕工事の設計・監理コンサル実績が毎年2件以上ある（契約中も含む）⑧会社概要、分譲マンション大規模修繕工事の設計・監理コンサル実績表（直近3年分）⑨7月15～31日⑩宝塚市中山五月台7ノ1サンハイツ宝塚五月台管理組合事務所 電話0797（88）7543

コンサル　兵庫県宝塚市　7/31申込締切

●サンハイツ宝塚五月台大規模修繕工事に伴う設計・監理コンサルティング

西区九条2に11階建て1R
11月着工へ施工者

西区九条2の建設予定地

共同住宅

【大阪】サムティ（大阪市淀川区西中島4ノ3ノ24）は、共同住宅の（仮称）サムティ西区九条2丁目新築を計画している。施工者は未定で、11月初めの着工を目指す。

規模は鉄筋コンクリート造11階建て延べ243平方㍍。戸数はワンルーム90戸を予定している。

建設地は大阪市西区九条2ノ17ノ10（地番）。敷地面積は635平方㍍。地下鉄九条駅の3号出入り口から北西へ約300㍍の場所。

2021年1月末の完成を見込んでいる。

設計は丁・G・T楷建築事務所（大阪市中央区南本町2ノ4ノ6）が担当。

サムティ

アートプランニング
侍建設で着工
東淀川区上新庄3に1R

【大阪】アートプランニング（大阪市中央区本町4ノ4ノ17）は、（仮称）東淀川区上新庄3丁目ワンルーム計画を新築するため、侍建設（神戸市中央区大日通4ノ1ノ21）の施工で7月初めに着工した。

規模は鉄筋コンクリート造9階建て延べ174平方㍍。ワンルームの賃貸物件で、戸数は44戸を計画。2021年1月末の完成を予定している。

建設地は阪急上新庄駅から徒歩約10分の大阪市東淀川区上新庄3ノ11ノ3ノ2（地番）。敷地面積は629平方㍍。

設計はIAO竹田設計（大阪市西区西本町1ノ4ノ1）が担当。

日本ユニスト
花園町駅近に8階建て共住

【大阪】日本ユニスト（大阪市西区立売堀1ノ4ノ12）は、単身者用共同住宅の（仮称）西成区花園南一丁目計画を新築する予定。旭栄（大阪市浪速区下寺2ノ1ノ5）の設計・施工で8月上旬に着工する見通しだ。

規模は鉄筋コンクリート造8階建て延べ645平方㍍。住戸数は1Kを22戸。エレベーターは6人乗りを1基。外壁はタイル張り。屋根は陸屋根のシート防水。基礎は杭基礎。

建設地は大阪市西成区花園南1ノ2ノ5（地番）の敷地190平方㍍。地下鉄花園町駅から東へ徒歩約2分に建設する。

完成は2020年6月末を目指す。

開発情報

▷開発者①施工者②届出者③測量設計④開発地域⑤面積（㎡）⑥用途（区画数）

【富田林市】

▷フジ住宅㈱（岸和田市土生町1－4－23）①フジ住宅㈱（岸和田市土生町1－4－23）④富田林市甲田6－728他⑤6111.42㎡⑥一戸建て住宅（42）

▷I・S・Mコーポレーション㈱（高石市西取石6－3－9）①㈱アヴァンス（堺市北区野遠町56）④富田林市青葉丘69⑤776.46㎡⑥一戸建て住宅（3）

大阪府　共同住宅　民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積(㎡)
(仮称)鳳　東町マンション PJ	はり源不動産㈱	堺市堺区大　浜寺昭15	㈱型建社　建築　事務所	大阪市西区	㈱中道組	堺市西区鳳　東町63-1(地番)	共同住宅	RC	1674.55
(仮称) 堺市西区鳳　5南町マンション 新築　工事	㈱GI・フォレスト	堺市西区鳳　東町3	㈱ステラ	大阪市中央区	コーナン 建設 ㈱	堺市西区鳳　東町603-3他(地番)	共同住宅	RC	1332.71
D-room新築　工事	富士殖産㈱	堺市南区槇　31路	大　和ハウス工業㈱堺支社　集合住宅一級 建築 士事務所	堺市北区	大　和ハウス工業㈱堺支社	堺市中区深阪2丁2247-1(地番)	共同住宅	S	458.92
共同住宅	個人	—	大　和ハウス工業㈱堺支社　集合住宅一級 建築 士事務所	堺市北区	大和ハウス工業㈱堺支社	堺市中区	共同住宅	S	368.58
(仮称) レガリスト 北野田新築　工事	個人	—	㈱アイケンジャパン二級 建築士事務所	大　市城東区	㈱アイケン ジャパン	堺市東区	共同住宅	W(在来軸組工法)	213.03
共同住宅	個人	—	大　和ハウス工業㈱堺支社　集合住宅一級 建築 士事務所	堺市北区	大　和ハウス工業㈱堺支社	堺市東区	共同住宅	S	790.5
(仮称) 堺市白鷺 町計画	個人	—	進和建設 工業㈱級 建築事務所	堺市北区	進和建設 工業㈱	堺市東区	共同住宅	S	769.5
日本酢ビ・ポバール㈱泉ケ丘社宅新築　工事	日本酢ビ・ポバール㈱	堺市西区築　港新3丁11-1	㈱鳥 井工務店一級 建築 士事務所	大阪市中央区	㈱鳥 井工務店	堺市南区若　鉾台2他(地番)	共同住宅	RC	3989.96
共同住宅	個人	—	積水ハウス㈱大阪南シャーメゾ 支店	大　市城東区	積水ハウス㈱大阪南シャーメゾン支店	堺市北区	共同住宅	S	490.76
共同住宅	個人	—	大　和ハウス工業㈱集合住宅一級 建築 士事務所	大　阪府北	大和ハウス工業㈱本店	堺市北区	共同住宅	S	521.58
共同住宅	個人	—	大　東建託 ㈱岸和田営業店 建築 士事務所	岸和田市	大東建託 ㈱	堺市北区	共同住宅	S	454.03
共同住宅	個人	—	大　和ハウス工業㈱堺支社　集合住宅一級 建築 士事務所	堺市北区	大　和ハウス工業㈱堺支社	堺市北区	共同住宅	S	513.65
(仮称) 堺市北区百　舌鳥 梅町三丁アパート新築工事	㈱TATERU大阪支店	大　阪市中央区心 2-3南船場9F	㈱ピースプラン一級 建築 士事務所	守口市	㈱TATERU大阪支店	堺市北区百　舌鳥梅町26(地番)	共同住宅	W	238.05
共同住宅	個人	—	積水ハウス㈱大　阪南シャーメゾン 支店一級 建築 士事務所	大　阪市鶴見	積水ハウス㈱大　阪南シャーメゾン 支店	堺市北区	共同住宅	S	299.86