

民間工事NEWS大阪

忙しい営業マンに簡単! 最新の入札情報、ニュースをお届け!
メール配信サービス
>> 建通新聞電子版
 会 員 集 中
 大阪支社 TEL.06-6201-3927

プレサンスコーポレーション

浪速区日本橋東に分譲

9月初旬着工へ施工者

【大阪】プレサンスコーポレーション(大阪市中央区城見1ノ2ノ27)は、大阪市浪速区日本橋東に分譲マンションの(仮称)日本橋東二丁目を新築する。施工者は未定。9月初めに着工する見通しだ。



22年12月完成見込む

共同住宅

規模は鉄筋コンクリート造12階建て延べ2115平方メートル。ワンルームタイプの住戸を66戸設ける計画だ。
 2022年12月下旬の完成を見込んでいる。
 建設地は大阪市浪速区日本橋東1ノ7ノ2(地番)。敷地面積は445平方メートル。地下鉄日本橋駅の8号出入口から南へ約550メートルに立地する。

大阪港湾局 舞洲地区1.7万㎡を貸付

8月31日〜9月2日に受付

大阪港湾局は、舞洲地区の1万7066・27平方メートルを貸し付ける条件付き一般競争入札を公告した。参加申し込みを8月31日〜9月2日に受け付け、9月7日に入札する。契約締結期限は同月24日。予定価格(賃貸借料月額)は35万1000円。

同用地の利用方法は、コインパーキングを含む平面利用に限定する。貸付期間は10月1日から2022年9月30日までだが、最長で26年9月30日までの更新が可能となる。

舞島駅からのバス便立地で舞洲アクティブパスセッテンスポーツパーク舞洲前に近接する。東側で臨港道路に接面する。用途地域は準工業地域(建ぺい率60%、容積率300%)で、修繕厚生港区となる。
 照会窓口は大阪港湾局 営業推進室販売促進課。



日本RENTが賃貸マンションを計画する建設予定地

10階建て延べ1135㎡

日本RENT 都島区御幸町に27戸賃貸

9月着工目指す

【大阪】日本RENT(大阪市西区立売堀1ノ9ノ10)は、大阪市都島区御幸町に賃貸マンションを新築する。施工者は未定。9月初めに着工する見通しだ。

規模は鉄筋コンクリート造10階建て延べ1135平方メートル。ワンルームタイプの住戸を27戸設ける見通しだ。
 設計はプライム・デザイン(大阪市中央区内本町1ノ1ノ6)が担当。

中央区常盤町二丁目計画 日本国土開発で着工

日企が設計担当

【大阪】東急不動産(大阪市中央区南船場4ノ4ノ3)と関電不動産開発(大阪市北区中之島3ノ3ノ23)は、超高層分譲マンションの(仮称)中央区常盤町二丁目計画を新築するため、日本国土開発の施工で着工した。設計は日企設計(大阪市北区山崎町1ノ5)と大阪府都市開発(大阪市中央区平野町4ノ1ノ17)と大阪府都市開発(大阪市中央区平野町4ノ1ノ17)が担当。

ト造31階建て延べ1万7564平方メートル。住戸数は150〜200戸を計画している。
 2024年3月中旬の完成を予定している。
 建設地は大阪市中央区常盤町2ノ1ノ3他(地番)。敷地面積は1107平方メートル。住戸数は100戸程度の予定で、1区画程度のオフィスも盛り込む計画だ。
 2023年3月中旬の完成を予定している。
 建設地は大阪市北区同心2ノ65(地番)。敷地面積は968平方メートル。地下鉄扇町駅の4号出入口から東へ約450メートルに立地する。
 設計はAO竹田設計(大阪市西区西本町1ノ4ノ1)が担当。

待建設で着工

アートプランなどの北区内2丁目計画を新築するため、日本国土開発の施工で着工した。設計は日企設計(大阪市北区山崎町1ノ5)と大阪府都市開発(大阪市中央区平野町4ノ1ノ17)と大阪府都市開発(大阪市中央区平野町4ノ1ノ17)が担当。

大阪狭山市葉栗木に共住

大和ハウス工業で

【大阪狭山】個人は大和ハウス工業葉栗木に共同住宅を新築するため、大和ハウス工業葉栗木(堺市北区中百舌町4ノ613)の設計・施工で着工した。
 規模は鉄骨造、階建て延べ1534平方メートル。自転車駐輪場を併設する。
 建設地は葉栗木3ノ120ノ4で敷地面積は1406平方メートル。大阪府立狭山高校(半田4ノ1510)から北西約150メートルに位置する。

民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積(㎡)	着工(予定含む)	完成予定
共同住宅	アジ住宅㈱	岸和田市土生町1-4-23	高瀬南設計事務所(代理人)	アジ住宅㈱	吹田市南正番1	共同住宅		394.98		
寄宿舎	学校法人関西大学	吹田市山手町1-5-35	高瀬南設計事務所(代理人)	関西大学	吹田市千里山西6-2-8	共同住宅		1832.88		
診療所付共同住宅	個人		MARIDESIGNSTUDIO(代理人)			共同住宅		238.69		
単身者向け、ゴミ置き場倉庫事務所付共同住宅	㈱RCホールディングス	吹田市都波町10-27	高松建設㈱大阪本店一級建築士事務所(代理人)		吹田市都波町10-27	共同住宅		1057.17		
共同住宅	個人		積水ハウス㈱兵庫シャープン支店一級建築士事務所(代理人)			共同住宅		1015.87		
(仮称)吹田市岸部中3丁目土地利用計画	シティエースト㈱	大阪市中央区東心斎橋1-7-32	㈱アルファ設計事務所		吹田市岸部中3-473-1, 473-3, 474-1, 474-2, 290-5(地番)	共同住宅				
(仮称)吹田市泉町Ⅱ共同住宅	合同会社マンゴステ	大阪市浪速区難波中3-1-41	集工房	㈱片岡工務店	吹田市泉町4-3322-18, -19(地番)	共同住宅	S	521.79	2021/1/15	2021/5/30
(仮称)吹田市東町Ⅱ共同住宅新築工事	㈱大倉	吹田市東町7-14-101	森繁建設㈱一級建築士事務所	森繁建設㈱	吹田市東町7-2708-2, 2709-1(地番)	共同住宅	RC	874.88	2021/1/31	2022/1/15
フジハス阪急吹田駅南1番館	フジ住宅㈱	岸和田市土生町1-4-23	高瀬南設計事務所	フジ住宅㈱	吹田市東町1-2813-2(地番)	共同住宅	W(在来工法)	462.62	2021/2/1	2021/8/1
ASG73個人様邸新築工事	個人		パナソニックホームズ㈱構造設計室一級建築士事務所	パナソニックホームズ㈱近畿支社		共同住宅	S	370.27	2021/1/15	2021/6/25
(仮称)垂水町・村田HISマンション新築工事	個人		㈱タカミ一級建築士事務所	㈱タカミ		共同住宅	S	2206.75	2021/4/16	2022/5/31