

# 民間開発ニュース



## 東成区玉津にマンション 3社共同で開発

### 日企で設計

設計は日企設計(大阪)が担当している。施工者は現段階では未定だ。規模は鉄筋コンクリート造15階建て、延べ2525平方メートル(容積率2対対象面積)だ。

【大阪】エスリード(大阪市福島区福島6ノ25ノ19)とTAKANO ESTATE(大阪市中央区安土町1ノ8ノ15)、DEVELOPMENT CLOUD(大阪市中央区安土町1ノ8ノ15)は共同で、大阪市東成区におけるマンション開発を計画している。物件名は(仮称)東成区玉津1丁目新築工事。大阪メトロ今里駅などからアクセス可能な立地だ。4月1日ごろの工事着手を目指して準備を進めている。



大阪メトロ今里駅から約800メートル、徒歩約11分に位置する

設計は日企設計(大阪)市北区山崎町1ノ5が担当している。施工者は現段階では未定だ。規模は鉄筋コンクリート造15階建て、延べ2525平方メートル(容積率2対対象面積)だ。面自走式の駐車スペース6台分の他、38台収容のラック式自転車置き場なども整備する予定だ。竣工時期は2025年11月30日ごろを目指す。建設地は大阪市東成区玉津1ノ5ノ11(地番)で、敷地面積は539.46平方メートル。現況は更地だ。敷地の南東側に道路に接する。大阪メトロ今里駅から約800メートル、徒歩約11分に位置する。周辺には業務スーパー、今里店などの生活利便施設がある。

## 民間公募

詳細は電子版に掲載 <http://www.kensu.co.jp/minkan/>

●メロディーハイム三田公園共用部給排水管更新工事  
兵庫県三田市

3/6 申込締切

①メロディーハイム三田公園共用部給排水管更新工事(兵庫県三田市)②メロディーハイム三田公園管理組合③三田地所④三田公園管理組合⑤三田地所⑥三田公園管理組合⑦三田地所⑧三田公園管理組合⑨三田地所⑩三田公園管理組合⑪三田地所⑫三田公園管理組合⑬三田地所⑭三田公園管理組合⑮三田地所⑯三田公園管理組合⑰三田地所⑱三田公園管理組合⑲三田地所⑳三田公園管理組合㉑三田地所㉒三田公園管理組合㉓三田地所㉔三田公園管理組合㉕三田地所㉖三田公園管理組合㉗三田地所㉘三田公園管理組合㉙三田地所㉚三田公園管理組合㉛三田地所㉜三田公園管理組合㉝三田地所㉞三田公園管理組合㉟三田地所㊱三田公園管理組合㊲三田地所㊳三田公園管理組合㊴三田地所㊵三田公園管理組合㊶三田地所㊷三田公園管理組合㊸三田地所㊹三田公園管理組合㊺三田地所

マンション

●グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事  
和泉市

3/7 申込締切

①グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)②グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)③グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)④グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑤グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑥グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑦グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑧グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑨グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑩グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑪グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑫グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑬グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑭グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑮グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑯グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑰グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑱グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑲グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)⑳グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉑グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉒グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉓グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉔グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉕グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉖グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉗グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉘グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉙グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉚グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉛グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉜グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉝グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉞グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㉟グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊱グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊲グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊳グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊴グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊵グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊶グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊷グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊸グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊹グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)㊺グラントメゾンと泉中央大規模修繕工事(和泉市)

## 吹田市桃山台に計画 一戸建て6戸とマンション

【吹田】梅新橋不動産(大阪市平野区長吉原1ノ5ノ18)は、吹田市桃山台で一戸建て住宅とマンションの開発を計画している。開発事業の名称は(仮称)桃山台5丁目計画。代理人はC.A.S.T.U.D.(大阪市中央区本町4ノ8ノ1)。同計画は一戸建て住宅6戸と5階建て(高さ15メートル)のマンション(住戸数は47戸を予定)の建設だ。

●エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事  
神戸市中央区

3/14 申込締切

①エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)②エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)③エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)④エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑤エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑥エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑦エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑧エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑨エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑩エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑪エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑫エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑬エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑭エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑮エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑯エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑰エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑱エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑲エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)⑳エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉑エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉒エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉓エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉔エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉕エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉖エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉗エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉘エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉙エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉚エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉛エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉜エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉝エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉞エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㉟エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊱エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊲エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊳エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊴エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊵エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊶エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊷エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊸エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊹エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)㊺エルグレース神戸三宮タワー大規模修繕工事(神戸市中央区)

## 東成区にマンション 待建設で着工

設計は日企

【大阪】アートプランニング(大阪市中央区本町4ノ4ノ17)は、大阪市東成区で計画のマンション(仮称)大阪東成区中道1丁目計画の施工者を決め、着工した。設計は日企設計(大阪)市北区山崎町1ノ5、施工は待建設(神戸市中)が担当している。規模は鉄筋コンクリート造10階建て、延べ1465平方メートル(容積率対象面積114.5平方メートル)。完成時期は2025年3月31日ごろを目指す。建設地は大阪市東成区中道1ノ10ノ1(地番)で、敷地面積は292.58平方メートル。

## 南堀江2でビル解体 大西建設が進む

【大阪】大阪市西区で「大谷悦造商店ビル解体撤去工事」が進められて



大阪で人気の「堀江」エリアに位置する。

## 民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積 (㎡)	着工 (予定含む)	完成予定
有料老人ホーム	日本福祉サービス(株)	大阪市北区太融寺町1-17	㈱アーキノルド(代理人)	大阪市西区西本町1-15-24		吹田市片山町4	高齢者・障害者施設		1197.33		
事務所	㈱M'sクリエイト	吹田市末広町6-7	北原建築事務所(代理人)	東大阪市鴻池元町3-23		吹田市昭和町1409-2(地番)	事務所		212.5		
共同住宅	㈱LittleBear	京都市左京区岡崎西福ノ川町26-22	林建築設計室(代理人)	大阪市中央区本町4-4-5		吹田市千里山西1-9-38	共同住宅		577.42		
露天駐車場	㈱紀和	和歌山県有田市港町212-2				高槻市柱本6-563-1(地番)	駐車場				
露天駐車場	当山商事(株)	大阪市西区千代崎1-2-53				高槻市柱本6-414-1、415-1(地番)	駐車場				
事務所	拓豊運送(株)	高槻市柱本6-10-16				高槻市柱本南町692-3(地番)	事務所	S	6.66		
倉庫	社会福祉法人博乃会	高槻市唐崎南3-30-5				高槻市唐崎南3-1062-1、-3、1065-1~3、1072-1、-3の一部、10724-4他(地番)	倉庫				
倉庫、事務所	光栄電池(株)	高槻市大塚町1-29-11				高槻市須賀町122-7(地番)	倉庫	S	299.58		
物品販売業を営む店舗他B棟	JR西日本アーバン開発	神戸市東灘区住吉本町1-2-1				高槻市緑町129-1他(地番)	店舗・商業施設	S	364.76		
物品販売業を営む店舗他A棟	JR西日本アーバン開発	神戸市東灘区住吉本町1-2-1				高槻市緑町129-1他(地番)	店舗・商業施設	S	2989.33		
工場	㈱長浜製作所	高槻市成合南の町6-1				高槻市成合南土地区画整理事業4街区1-1画地他(地番)	工場	S	1670		
共同住宅	㈱ケーターHD	大阪市北区天神橋6-6-11	積水ハウス㈱大阪北シャーマン支店一級建築士事務所(代理人)			守口市東光町2-14-12(地番)	共同住宅	RC			