

民間開発ニュース



ライフコーポ ライフ緑地公園店新築 吹田市に計画

【吹田】ライフコーポレーション(大阪市淀川区西宮原2ノ2ノ22)は、吹田市江坂町で店舗の開発を計画している。開発事業の名称は「仮称ライフ緑地公園店新築工事」。

着予定時期は4月1日としている。代理人はゼン・建築設計事務所(大阪府天王寺区上本町6ノ9ノ14)が担当している。同計画は地上2階(高さ11・3m)の物品販売業を営む店舗の建設計画。事業区域は吹田市江坂町4ノ54ノ2、54ノ1、65ノ1、63ノ1で、現地にはゴルフ練習場の新



吹田市江坂町4ノ54ノ2、54ノ1、65ノ1、63ノ1で、現地にはゴルフ練習場の新

大阪府 24億円で和田興産 元府警察待機宿舎用地売却



元大阪府警察待機宿舎。物件所在地は大阪市旭区高殿1ノ7(住居表示)1ノ10番街区で、JR城北公園通駅

大阪府は、元大阪府警察待機宿舎用地を建物付で売却する一般競争入札を行い、和田興産(神戸市中央区)が24億円で落札した。9者が応札。最低売却価格は1億9500万円だった。物件所在地は大阪市旭区高殿1ノ7(住居表示)1ノ10番街区で、JR城北公園通駅

ビーアーム 中央区にマンション 施工は待建設

【大阪】ビーアーム(大阪市中央区北浜3ノ2ノ25)は、大阪市中央区で計画の店舗付き賃貸マンション(仮称)中央区南本町2丁目マンション新築計画の施工者を決め、着工した。施工は待建設(神戸市中央区大日通4ノ1ノ21)が担当して進めている。規模は鉄筋コンクリート造15階建て延べ3233

1平方メートル(容積率対象面積2776平方メートル)で、総住戸数は56戸程度。1階はテナントスペース。竣工時期は2026年1月31日ごろを目指す。建設地は大阪市中央区南本町2ノ25(地番)で、敷地面積は358・03平方メートル。設計は尾野建築設計事務所(大阪府天王寺区生玉前町5ノ31)の担当だ。

民間公募

詳細は電子版に掲載 <http://www.kentsu.co.jp/ninkan/>

- ① 件名 ② 発注者 ③ 設計・監理者等
- ④ 建物概要 ⑤ 内容 ⑥ 予定工期 ⑦ 応募条件
- ⑧ 提出書類 ⑨ 提出期間 ⑩ 提出・問い合わせ先

施工 豊中市 3/8 申込締切

①サンメゾン新千里北町E.L.D.O大規模修繕工事(豊中市)
②サンメゾン新千里北町E.L.D.O管理組合RC造地下2階地上7階建て73戸⑤塗装他⑥9月25日1月の資本金8000万円以上、マンション大規模修繕元請工事売上20億円

施工 兵庫県 3/15 申込締切

①芦屋朝日ヶ丘北公園アーバンライフ大規模修繕工事(兵庫県芦屋市)②芦屋朝日ヶ丘北公園アーバンライフ管理組合RC造地下1階地上3階建て36戸⑥9月12日⑦資本金3000万円以上、Y700点以上、直近3年近畿分譲マンション大規模修繕元請実績3000万円以上20件以上⑧見積り審査申込書、会社案内、会

施工 大阪府 3/5 申込締切

①ライフサイン昭和町大規模修繕工事(大阪府阿倍野区)②ライフサイン昭和町管理組合RC造10

施工 大阪府 3/5 申込締切

①ライフサイン昭和町大規模修繕工事(大阪府阿倍野区)②ライフサイン昭和町管理組合RC造10

梅田コーポで着工 阿倍野区にマンション

【大阪】ワールド・エステート(大阪市北区堂島1ノ5ノ17)は、大阪市阿倍野区で計画している駐輪場付きマンション(仮称)ディクス阿倍野区松崎町の施工者を決め、着工した。施工は梅田コーポレーション(大阪市中央区瓦町4ノ4ノ8)が担当して進めている。規模は鉄筋コンクリート造8階建て延べ1523平方メートル(容積率対象面積1158平方メートル)で、敷地内に2台分の駐車スペースや駐輪場、屋根付きのゴミ置き場を整備する。完成は2025年2月28日ごろを目指す。建設地は大阪市阿倍野

民間公募決定情報

●淀川パークハウス管理組合
▽淀川パークハウス給排水管更新工事(大阪市旭区)

・予定施工者：カシワバラ・コーポレーション(大阪府市北区)
・予定工期：3月～2025年7月

民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積(m ²)	着工(予定含む)	完成予定
(仮称)東大阪市御厨西ノ町一丁目目付(倉庫)	合資会社アクシマス	大阪市中央区森ノ宮中央1-23-4	㈱AR設計	大阪市中央区上汐2-5-29	太閤木下建設㈱	東大阪市御厨西ノ町1-31-1(地番)	倉庫	S	773.58	2023/12/27	2024/7/18
㈱広栄石津工場新築工事	㈱広栄	堺市西区宮下町9-21	㈱藤木組	堺市西区北条町2丁19-18	未定	堺市西区浜寺石津町1丁562の一部、563-1、564-1及び566の一部(地番)	工場	S	5079.37	2024/2/10	
堺市堺区大浜北町2丁73鉄四	㈱FDS	大阪市中央区徳井町2-4-8	㈱FDS一級建築士事務所	大阪市中央区徳井町2-4-8	㈱福地建設	堺市堺区大浜北町2丁73の一部(地番)	共同住宅	S	689.47	2024/6/10	
自動車庫	㈱スズキ自販近畿	大阪市浪速区敷津西1-1-5				高槻市下田部町1-111-5他(地番)	倉庫	S	62.4		
店舗	㈱スズキ自販近畿	大阪市浪速区敷津西1-1-5				高槻市下田部町1-111-5他(地番)	店舗・商業施設	S	1838.39		
共同住宅	個人					高槻市宮田町1-216-3他(地番)	共同住宅	S	542.56		
サービス業を営む店舗	高槻市農業協同組合	高槻市城北町1-15-8				高槻市別所本町28-1(地番)	店舗・商業施設	S	507.16		
老人ホーム	㈱ヤマト・メンテナンス	大阪市淀川区新高5-13-11				高槻市堤町766他(地番)	高齢者・障害者施設	W	1392.21		
賃貸アパートB棟新築工事	個人		東建コーポレーション(㈱)一級建築士事務所東名建築設計室	兵庫県宝塚市中筋5-13-19	東建コーポレーション(㈱)	和泉市一条院町162-2の一部(地番)	共同住宅	S	190.67	2023/12/26	2024/6/28
和泉府中の家新築工事	個人		㈱木村工務店一級建築士事務所	大阪市生野区小路東2-20-25	㈱木村工務店	和泉市府中町7-32-8他(地番)	その他	W	161.16	2024/1/9	2024/6/29
(仮称)大阪松原SteelHouseProject	㈱是永商会	松原市三宅西4-543-2	㈱サイエンス構造一級建築士事務所	東京都葛飾区新宿6-3-1	㈱北田工務店	松原市三宅西2-539-2(地番)	事務所	S	518.4	2024/1/10	2024/6/30