

# 民間開発ニュース



## 大阪ガス都市開発

# 南堀江にマンション

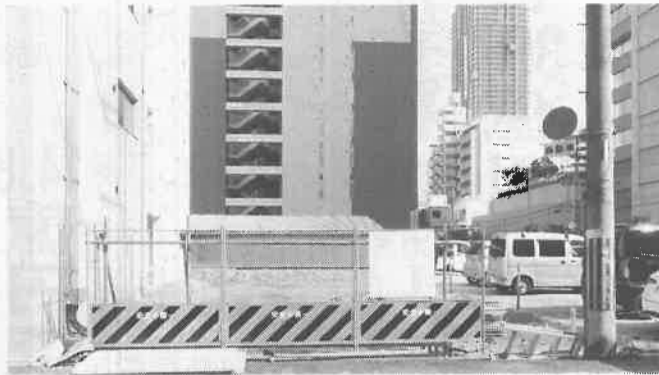
## 5月上旬以降着工目指す

施工者は未定だ。規模は鉄筋コンクリー

ト造15階建て延べ4217平方メートル(容積率対象面積3201平方メートル)で、建築面積384平方メートル、高さ44.5メートル。住戸のタイプや住戸数など詳細は不明。駐車場や駐輪場も確保する。竣工時期は2026年3月下旬を

目指している。建設地は大阪市西区南堀江4ノ64ノ2(地番)で、敷地面積は803.99平方メートル。現況は更地だ。敷地の北側で幅員約11メートル、西側で幅員約8メートル、南側で幅員約6メートルの道路にそれぞれ面している。大阪メトロ西長堀駅から約500メートル、徒歩約7分に位置する。周辺にはショッピングモールのイオンモール大阪ドームシティがある他、KOHYO堀江店などの生活利便施設がある。設計は永都設計(大阪市西区西本町1ノ8ノ2)が担当して進めている。

【大阪】大阪ガス都市開発(大阪市中央区平野町4ノ1ノ2)は、大阪市西区でマンションの開発を計画している。物件名は(仮称)西区南堀江四丁目計画。大阪メトロ西長堀駅などからアクセス可能な立地だ。5月上旬以降の工事着手を目指している。



大阪メトロ西長堀駅などからアクセス可能な立地。竣工時期は2026年3月下旬を

## 都島区に1Rマンション

### 設計 タット・プランで

#### マリモ

(仮称)都島区片2丁目プロジェクト新築工事に着手した。タット・プラン(大阪市西区江堀1ノ24ノ19)が設計・施工で

担当。規模は鉄筋コンクリー

ト造10階建て延べ1737平方メートル(容積率対象面積1467平方メートル)で、

#### 設計

北 大阪市 4/25 申込締切

① 定川リバーサイドタウンから12番館大規模修繕工事に係る建物診断および設計業務

内、予定担当者・業務担当予定者経歴書、直近3年財務諸表、コンソリド受注実績(物件所在地と規模・業務内容等)、建築士賠償責任補償制度加入者証又は同等補償の保険証券、申込書(担当・連絡先明記)、申込書部④4月25日迄送付(大阪市北区長柄東1ノ2ノ12管理室受付管理組合 FAX06(6354)4641

#### 民間公募

① 四季彩都くすのき館大規模修繕工事(大阪市城東区)② 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール③ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール④ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑤ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑥ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑦ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑧ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑨ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑩ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール

#### 施工

① 四季彩都くすのき館大規模修繕工事(大阪市城東区)② 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール③ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール④ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑤ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑥ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑦ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑧ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑨ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール⑩ 四季彩都くすのき館管理組合リノスコホール

#### マンション

① 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)② 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)③ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)④ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑤ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑥ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑦ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑧ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑨ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑩ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)

#### 耐震診断

① 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)② 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)③ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)④ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑤ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑥ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑦ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑧ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑨ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑩ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)

① 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)② 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)③ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)④ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑤ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑥ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑦ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑧ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑨ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑩ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)

① 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)② 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)③ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)④ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑤ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑥ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑦ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑧ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑨ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)⑩ 天保山第五コーポ耐震診断事業(大阪市港区)

## 港区弁天に計画 54戸1Rマンション

### エスリード

【大阪】エスリード(大阪市福島区福島6ノ25ノ19)は、大阪市港区で計画のワンルームマンション(仮称)大阪新築区弁天5丁目新築工事を進めている。設計は星羅建築事務所(大阪市西区西本町1ノ5ノ3)の担当だ。

規模は鉄筋コンクリー

ト造10階建て延べ1620平方メートル(容積率対象面積1218平方メートル)で、ワンルームタイプ(平均専有面積22.26平方メートル)の住戸を54戸整備する計画。敷地内には3台分程度の平面自走式駐車スペースを確保する。完成は2024年11月中旬を目指す。建設地は大阪市港区弁天5ノ4ノ3(地番)他で、敷地面積は304.6平方メートル。設計は星羅建築事務所(大阪市西区西本町1ノ5ノ3)の担当だ。

## 民間建築情報

より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧いただけます

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積(m <sup>2</sup> )	着工(予定含む)	完成予定
(仮称)枚方市堂山三丁目PJ	大和ハウス工業㈱	大阪市北区梅田3-3-5	榊橋建築企画設計(代理人)	大阪市西区北堀江1-5-2		枚方市堂山3-1397-1(地番)	高齢者・障害者施設		1984.34		
共同住宅	個人		積水ハウス㈱大阪北シャーマン支店一級建築士事務所(代理人)	大阪市北区大淀中1-1-93		枚方市楠葉野田2-791-15、795の一部(地番)	共同住宅		934.14		
(仮称)枚方市大塚内町3丁目計画新築工事	㈱ワールドレジン	大阪市北区梅田1-1-3	㈱現代総合設計(代理人)	大阪市中央区道修町1-7-10	未定	枚方市大塚内3-605、606、607(地番)	共同住宅		4128.3	2024/4/15	2025/3/31
枚方公済病院4号館他整備工事	国家公務員共済組合連合会枚方公済病院	枚方市藤阪東町1-2-1	㈱山田総合設計(代理人)	大阪市中央区大手通3-1-2	未定	枚方市藤阪東町1-2197-12他50筆(地番)	病院		6867.49	2024/7/1	2026/12/20
(仮称)枚方新町マンション新築工事	㈱宝興	大阪市住吉区苅田7-1-23	小川設計事務所(代理人)	堺市中区深井東町3059-103		枚方市新町1-15、16、17-1(地番)	共同住宅		1332.15		
機械製作工場	㈱クボタ枚方製造所	枚方市中宮大池1-1-1	㈱クボタ建設大阪支社一級建築士事務所(代理人)	大阪市浪速区敷津東1-2-47	㈱クボタ建設	枚方市中宮大池1-1423-2(地番)	工場			2024/2/1	2025/2/1
天理教山分教会教職舎B増築工事	天理教山分教会	大阪狭山市東池尻3-2547-2	一級建築士事務所	堺市南区桃山台2-3-4	㈱谷工務店	大阪狭山市東池尻3-2547-2(地番)	宗教施設	W	129.02	2023/11/4	2024/2/29
(仮称)須山町15戸新築工事	㈱SGK	枚方市甲斐田町3-11	㈱プランテージ(代理人)	大阪市西区北堀江2-2-6	㈱SGK	枚方市須山町1038-6、1038-1、1038-14、1041、1042(地番)	共同住宅		761.14	2023/12/20	2024/5/10
(仮称)枚方市TK・D・ROOMプロジェクト新築工事	個人		大和ハウス工業㈱西日本中高層一級建築士事務所(代理人)	大阪市北区梅田3-3-5	大和ハウス工業㈱	枚方市岡本町51-1(地番)	共同住宅		2083.82	2024/3/28	2026/5/15
(仮称)枚方市津田南町1丁目プロジェクト	㈱アーク不動産	大阪市北区大淀南1-11-5	㈱岡田光輝建築設計一級建築士事務所(代理人)	大阪市阿倍野区美草園3-8-8-702		枚方市津田南町1-859-1、860(地番)	高齢者・障害者施設		1297.67		
(仮称)禁野本町1丁目マンション新築工事	誠信建設工業㈱	枚方市楠葉並木2-20-6	㈱岩崎設計(代理人)	大阪市北区西天満6-9-3	誠信建設工業㈱	枚方市禁野本町1-894-10(地番)	共同住宅		607.54	2024/3/1	2024/12/31