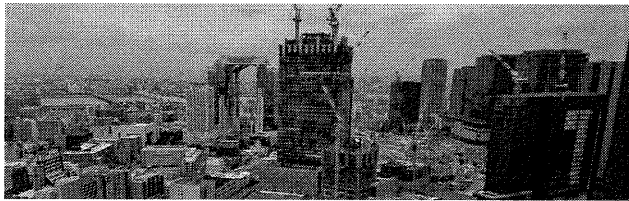


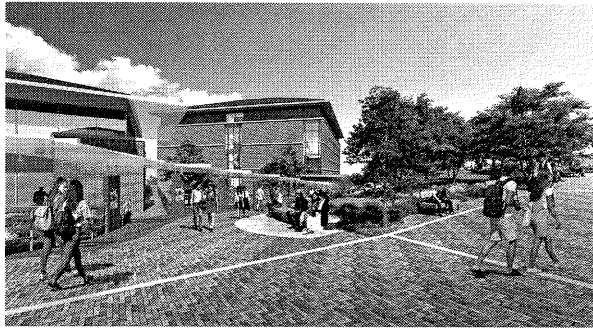
# 民間開発ニュース



桃山学院大学

## 和泉キャンパス内に工学部校舎

# 8月着工目指す



建設する新校舎のイメージ(提供/桃山学院大学)

## 南大阪エリア初の私立大学工学部

【和泉】桃山学院大学(和泉市まなび野1ノ1)は、和泉キャンパス内に工学部校舎を新築する。8月の着工、2026年9月の竣工を目指す。

設計・施工は現在非公表としている。

規模は鉄筋コンクリート造5階建て延べ約5600平方メートル。ものづくり工房や実験室、研究室などを整備する。

建設地は和泉市まなび野1ノ1。泉北高速和泉中央駅の南約1キロに位置する。近くには業務スーパー和泉のぞみ野店やス

ーパーマーケットのオーケワ和泉中央店などがある。

工学部の開設は26年4月を予定している。工学部が設置された場合、南大阪エリア初の私立大学工学部となる他、桃山学院大学としては初めての理系学部となる。

同大学は3月31日に大阪公立大学工学部・大学院工学研究科と教職員や学生の交流、教育・研究に関する支援や交流を目的とした協定締結式を実施している。

## 清明庵 中央区平野町3丁目PJ

# ワイ・ジャストで5月

【大阪】清明庵(京都)は、大阪メトロと京市左京区永観堂西町27ノ1の淀屋橋駅の近くにマンションを建設する(仮称)中央区平野町3丁目PJ新築工事を実施する。5月1日の着工、2027年2月28日の竣工を目指す。

設計・施工はワイ・ジャスト(群馬県高崎市栄町1ノ1)が担当。

規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ13

## 民間公募

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

## 施工 大阪市 4/22 申込締切

【ウイズなんば大規模修繕工事】前3年以内に分譲集合住宅大規模修繕工事(大阪市浪速区)②ウイズなんば管理組合③クロバルコム(200戸以上又は税込み2億円以上)※他あり④見積参加願書(営業担当者・電話・FAX書)

## 施工 大阪市 4/18 申込締切

【パレ京橋II番館排水管更新工事】①パレ京橋II番館排水管更新工事(大阪市城東区)②パレ京橋II番館管理組合③マンション

## マンション

## 待建設で6月初旬

### エスリード/御幣島二丁目

【大阪】エスリード(大阪市福島区福島6ノ25ノ19)は、JR御幣島駅の近くにマンションを建設する(仮称)西淀川区御幣島二丁目新築工事に、着工、2027年2月下旬の竣工を目指す。

規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ5304平方メートル。1Kを182戸設ける。平面駐車場と駐輪場、バイク置き場を整備する。

設計は生原建築事務所(大阪市淀川区西中島4ノ7ノ4)が担当。

## 着工は5月

### 関西マネージメントが瓦屋町に共住

【大阪】関西マネージメント(大阪市浪速区幸町2ノ3ノ14)は、近鉄日本橋駅の近くにマンションの(仮称)大阪市中中央区瓦屋町二丁目PJを新築する。5月中旬の着工、2026年6月下旬の竣工を目指す。

設計はAR設計(大阪市中中央区上汐2ノ5ノ29)が担当。施工者は現在未定としている。

規模は鉄筋コンクリート造9階建て延べ1077平方メートル。総戸数は34戸。

建設地は大阪市中中央区瓦屋町2ノ58他(地番)で、敷地面積は217平方メートル。近鉄日本橋駅6号出入口の北東約500メートル。近くには国立文楽劇場や医療法人財団厚生会高津病院などがある。

## 開発情報

▷開発者①施工者②届出者③測量設計④開発地域⑤面積(㎡)⑥用途(区画数)

### 【堺市東区】

▷個人①大和ハウス工業(株)堺支店(堺市北区中百舌鳥町4丁613)③大和ハウス工業(株)集合住宅一級建築士事務所④堺市東区日置荘原寺町457-1及び457-5の各一部⑤834.52㎡⑥共同住宅

## 大阪府内解体工事情報

| 工事場所                  | 事業主         | 元請け業者      | 構造 | 階数 | 延べ床面積  | 工期          |
|-----------------------|-------------|------------|----|----|--------|-------------|
| 堺市西区草部197-5           | 南洲レジデンス(株)  | (株)KS光健    | —  | —  | 430    | 2025年1月16日～ |
| 堺市東区日置荘西町7丁26-1       | 個人          | (株)KS光健    | —  | —  | 119.88 | 2025年1月16日～ |
| 堺市南区高倉台2丁33-22        | 個人          | (株)大伸      | —  | —  | 171    | 2025年1月16日～ |
| 堺市堺区中三国ヶ丘町4-4-7       | (株)y o uホ-ム | (株)日新工業    | —  | —  | 140    | 2025年1月17日～ |
| 堺市中区福田1027-14、1027-15 | (株)ヨシ-不動産   | (株)KODAMA  | —  | —  | 112    | 2025年1月17日～ |
| 堺市中区毛六町4-1            | (株)岩建       | 自主施工       | —  | —  | 155    | 2025年1月17日～ |
| 堺市南区竹城台3丁7-14         | 個人          | 新広建設(株)    | —  | —  | 120    | 2025年1月18日～ |
| 堺市堺区大浜中町2丁4-28        | (株)インブル-ヴ   | (株)アサホーム   | —  | —  | 591.8  | 2025年1月20日～ |
| 堺市西区築港浜寺西町13-7        | ハシダ技研工業(株)  | (株)かつもと工務店 | —  | —  | 554    | 2025年1月20日～ |
| 堺市西区鳳南町2丁168-9        | 個人          | (株)勇樹      | —  | —  | 108    | 2025年1月20日～ |
| 堺市東区日置荘西町1丁45-7       | (株)大和       | 自主施工       | —  | —  | 128.4  | 2025年1月20日～ |
| 堺市南区畑533              | 納谷良建設       | (株)平山組     | —  | —  | 219    | 2025年1月20日～ |
| 堺市南区横塚台3丁21-4         | 個人          | マコト建装(株)   | —  | —  | 138.2  | 2025年1月20日～ |