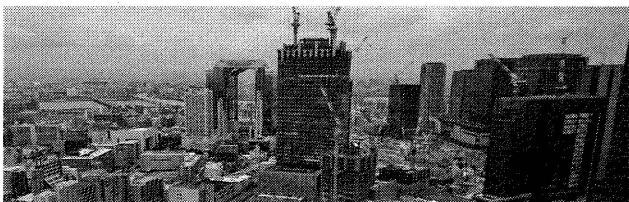


民間開発ニュース



パナソニック健康保険組合 松下記念病院

門真市役所西に移転



門真市役所西側に移転する松下記念病院

【門真】パナソニック健康保険組合(守口市外島町5ノ55)は、松下記念病院を門真市役所の西側に2029年度に移転する。庁舎西側の土地はパナソニックが所有しており、既存施設の解体の有無や移転後の病院の規模については未定。

既存の松下記念病院の規模は地下1階地上6階建て延べ3万3526平方メートル。所在地は守口市外島町5ノ55。敷地面積は2万3844平方メートル。1986年に建設された。松下記念病院等移転に係る設計施工者選定等支援業務は日建設計コンスト

現在、門真市が新庁舎

の建設に向けて基本計画の策定作業を、アール・アイ・エー大阪支社を代表とするグループに委託し進める。新庁舎の階数は3階建てで、延べ床面積は1万1500平方メートル。31年春の開庁を目指す。PDO事業者の選定の際にアール・アイ・エー大阪支社を代表とするグループが市に提案した概要書には、庁舎エリアにエリア価値向上拠点棟を設け、松下記念病院との機能連携を図ることが盛り込まれている。

トヨタレンタリース大阪新南森町店

着工は26年5月中旬



【大阪】トヨタレンタリース大阪(大阪市西区阿波座1ノ13ノ17)は、大阪メトロ南森町駅の近くで同店舗を建て替える(仮称)トヨタレンタリース大阪新南森町店新築工事を行う。2026年5月中旬の着工、27年3月下旬の竣工を目指す。設計はコーニッシュ・エー級建築士事務所(大阪市中央区西心斎橋1ノ13ノ21)が担当。施工者は現在未定としている。

規模は立体駐車場棟が鉄骨造2階建て延べ1453平方メートル、事務棟が鉄骨造3階建て延べ948平方メートル、洗車棟が鉄骨造平屋48平方メートルの延べ計2449平方メートル。建設地は大阪北區西天満3ノ5ノ33で、敷地面積は831平方メートル。大阪メトロ南森町駅2号出入口の西側に約140メートルに位置し、阪神高速12号の西側にある。近くにはKOHYO南森町店などがある。

民間公募

①件名②発注者③設計・監理者等④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件⑧提出書類⑨提出期間⑩提出・問い合わせ先

施工 茨木市 11/27申込締切

①茨木グランドハイッツサッシ取替え等工事(茨木市)②茨木グランドハイッツ管理組合③茨木市④茨木市⑤茨木市⑥茨木市⑦茨木市⑧茨木市⑨茨木市⑩茨木市

施工 東淀川区上新庄3PJ

【大阪】アートプランニング(大阪市中央区本町4ノ4ノ17)は、阪急上新庄駅の近くにマンションを建設する(仮称)大阪府東淀川区上新庄3丁目プロジェクト新築工事の施工者を決め、工事を進めている。

設計は待建設(神戸市中央区大目通4ノ1ノ21)が担当。2027年2月27日の竣工を目指す。規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ1448平方メートル。敷地内に6台分の駐車場、各2台分の原付・バイク置き場、駐輪場を整備する。建設地は大阪府東淀川区上新庄3ノ74ノ4他(地番)で、敷地面積は429平方メートル。阪急上新庄駅北改札口の南西約200メートル、内環状線沿いに位置する。設計は檜建築企画設計(大阪市西区北堀江1ノ5ノ2)が担当。

施工 大阪市 11/28申込締切

①ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)②ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)③ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)④ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑤ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑥ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑦ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑧ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑨ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)⑩ユニ・アルス九条プロジェクト大規模修繕工事(大阪府)

施工 神戸市 11/28申込締切

①シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)②シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)③シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)④シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑤シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑥シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑦シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑧シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑨シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑩シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)

施工 茨木市 11/27申込締切

①茨木グランドハイッツサッシ取替え等工事(茨木市)②茨木グランドハイッツ管理組合③茨木市④茨木市⑤茨木市⑥茨木市⑦茨木市⑧茨木市⑨茨木市⑩茨木市

施工 東淀川区上新庄3PJ

【大阪】アートプランニング(大阪市中央区本町4ノ4ノ17)は、阪急上新庄駅の近くにマンションを建設する(仮称)大阪府東淀川区上新庄3丁目プロジェクト新築工事の施工者を決め、工事を進めている。

設計は待建設(神戸市中央区大目通4ノ1ノ21)が担当。2027年2月27日の竣工を目指す。規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ1448平方メートル。敷地内に6台分の駐車場、各2台分の原付・バイク置き場、駐輪場を整備する。建設地は大阪府東淀川区上新庄3ノ74ノ4他(地番)で、敷地面積は429平方メートル。阪急上新庄駅北改札口の南西約200メートル、内環状線沿いに位置する。設計は檜建築企画設計(大阪市西区北堀江1ノ5ノ2)が担当。

マンション

①シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)②シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)③シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)④シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑤シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑥シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑦シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑧シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑨シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑩シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)

施工 神戸市 11/28申込締切

①シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)②シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)③シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)④シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑤シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑥シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑦シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑧シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑨シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)⑩シオ学園都市大規模修繕工事(神戸市)

施工 茨木市 11/27申込締切

①茨木グランドハイッツサッシ取替え等工事(茨木市)②茨木グランドハイッツ管理組合③茨木市④茨木市⑤茨木市⑥茨木市⑦茨木市⑧茨木市⑨茨木市⑩茨木市

施工 東淀川区上新庄3PJ

【大阪】アートプランニング(大阪市中央区本町4ノ4ノ17)は、阪急上新庄駅の近くにマンションを建設する(仮称)大阪府東淀川区上新庄3丁目プロジェクト新築工事の施工者を決め、工事を進めている。

設計は待建設(神戸市中央区大目通4ノ1ノ21)が担当。2027年2月27日の竣工を目指す。規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ1448平方メートル。敷地内に6台分の駐車場、各2台分の原付・バイク置き場、駐輪場を整備する。建設地は大阪府東淀川区上新庄3ノ74ノ4他(地番)で、敷地面積は429平方メートル。阪急上新庄駅北改札口の南西約200メートル、内環状線沿いに位置する。設計は檜建築企画設計(大阪市西区北堀江1ノ5ノ2)が担当。

大阪府内中高層など開発構想届

(より詳細な情報は電子版「民間初期情報」でご覧になれます)

建築物名	建築主	建築主住所	設計者	設計者住所	施工者	建設地	主要用途	構造	延べ面積 (㎡)
茨木市・シャーマン新築工事	個人	—	積水ハウス(株)大阪北シャーマン支店一級建築士事務所	大阪市北区	積水ハウス(株)大阪北シャーマン支店	茨木市下穂積二丁目536-1他	共同住宅	S	533
共同住宅	フジ住宅(株)	岸和田市土生町1-4-23	(株)阪南設計事務所(代理人)	大阪市西区	—	吹田市岸部中157-4の一部	共同住宅	—	539.65
共同住宅	個人	—	高山建築設計事務所(代理人)	兵庫県芦屋市	—	吹田市青葉丘南3463-1、3463-4	共同住宅	—	553.88
共同住宅	御若竹	茨木市宇野辺2-9-6	住友林業(株)(代理人)	大阪市中央区	—	吹田市青葉丘北3634-1	共同住宅	—	861.52
共同住宅	(株)三和荘	吹田市千里山東1-22-48	森繁建設(株)(代理人)	吹田市	—	吹田市垂水町1-330-3、337-1	共同住宅	—	1083.05
共同住宅	東急リパブル(株)	大阪市北区梅田1-11-4	(株)カワイ設計工房(代理人)	大阪市住吉区	—	吹田市豊津町772-2の一部、775-2の一部	共同住宅	—	1200.67
住宅型有料老人ホーム	(株)エーデルホーム	寝屋川市豊野町46-32	(株)Ku-Design一級建築士事務所(代理人)	枚方市	—	吹田市五月が丘北112-1	住宅型有料老人ホーム	—	1642.6
共同住宅	(株)つばさホームシステム	吹田市元町33-16	(株)榎並工務店一級建築士事務所(代理人)	大阪市浪速区	—	吹田市内本町2-806-2、812-5	共同住宅	—	1848.85
共同住宅	個人	—	エム・アイ・エー設計(株)(代理人)	—	—	守口市馬場町3-18、19、20の各一部	共同住宅	S	—
(仮称)吹田市古江台PJ新築工事	マスターズスタイル(株)	東京都中央区新川1-24-4	(株)現代総合設計(代理人)	大阪市中央区	—	吹田市古江台5-87-7	共同住宅	—	95戸
店舗	(株)satakeグループホールディングス、(株)クスのアオキ	吹田市朝日町14-19、石川県白山市松本町2512	DEC設計(株)(代理人)	—	—	守口市馬場町2-26-4の一部、26-5他	店舗・商業施設	S	—